**ОТЧЕТ**
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Суворова, д.9Б**
**по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Управляющая организация ОАО "Жилсервис"** | | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| | | Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА | | | | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА | | | I | 26.56 |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | | II | 26,56 |
| | | 3124,40 | 0,00 | | III | 29,59 |
| | | | | | IV | 29,59 |

| | |
|---|---|
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 3124,40 |

| | |
|---|---|
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.) | 237 322,48 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 1 052 611,20 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 19 718,14 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 979 028,69 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 16 208,54 |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.) | 314 414,59 |
| **Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018** | **-1 270 698,57** |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:** | **1 497 080,64** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.** | **Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.** | **266 011,42** | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 129 162,70 | ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 134 786,62 | ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.3. | Дератизация | 2 062,10 | ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016 | | |
| **1.2.** | **Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.** | **160 656,65** | | | |
| 1.2.1. | Вывоз ТБО | 160 656,65 | ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013 | ежедневно | |
| **1.3.** | **Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.** | **131 037,34** | | | |
| **1.3.1.** | **техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **87 545,69** | ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| **1.3.2.** | **аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **43 491,65** | ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.4.** | **Обслуживание вентканалов и дымоходов** | **3 374,35** | МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| **1.5.** | **Обслуживание ВДГО** | **7 873,49** | ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015 | | |
| **1.6.** | **Единая диспетчерская служба** | **44 428,97** | МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018 | круглосуточно | |
| **1.7.** | **Работы по управлению МКД , руб.** | **172 466,88** | | | |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 48 178,25 | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.7.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 7 873,49 | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 | | |
| 1.7.2. | Содержание управляющей компании | 116 415,14 | ОАО "Жилсервис" | | |
| **1.8.** | **Работы по текущему ремонту, руб.** | **711 231,55** | | | |
| | **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019** | **-1 772 541,98** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **2** | **Информация о представленных коммунальных услугах** | |
| **2.1.** | **Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.** | **665 029,46** |
| | ***Отопление*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | **617,57** |
| **2.2.** | **Начислено потребителям, руб.** | **1 256 912,84** |
| | ***Горячее водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| **2.3.** | **Начислено потребителям, руб.** | **676 198,51** |
| | ***Холодное водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **8 023,07** |
| **2.4.** | **Начислено потребителям, руб.** | **167 200,70** |
| | ***Водоотведение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **11 352,49** |
| **2.5.** | **Начислено потребителям, руб.** | **292 099,48** |
| | ***Электроэнергия МОП*** | |

| | | |
|---|---|---|
| | Общий объем потребления, кВт | **1 996,24** |
| **2.6.** | **Начислено потребителям, руб.** | **10 310,58** |
| **2.7.** | **Итого начислено потребителям, руб.** | **2 402 722,11** |
| **2.8.** | **Итого оплачено потребителями, руб.** | **2 161 194,00** |
| **2.9.** | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб. | **906 557,57** |

**Главный экономист** **И.Ю.Дубровская**

**Главный инженер** **Е.А. Разливахина**